

Brodnica, dnia 14 lutego 2018 roku

## Zapytanie ofertowe

Dotyczy: Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Zwiększony dostęp do usług społecznych dzięki inwestycji Brodnickiego Centrum Caritas w infrastrukturę społeczną w Brodnicy”

### 1. Zamawiający

Brodnickie Centrum Caritas im. Bpa Jana Chrapka

Ul. Gajdy 3

87-300 Brodnica

w imieniu:

Caritas Diecezji Toruńskiej

ul. Szosa Bydgoska 1

87-100 Toruń

NIP: 8791764783

REGON: 04001953400000

KRS: 0000225584

### 2. Sposób, miejsce i termin składania ofert

- a. Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: caritas.brodnica14@wp.pl;
- b. Ostateczny termin składania ofert upływa 2 marca 2018 roku, do godz. 10:00.
- c. Otwarcie ofert zostanie przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego w dniu 2 marca 2018 roku o godzinie 10:15.
- d. Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać lub zmienić ofertę
- e. Zamawiający może podczas badania i oceny ofert żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących treści oferty

### 3. Przedmiot zamówienia

Celem niniejszego Zamówienia jest wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zaplanowanych w ramach projektu „Zwiększony dostęp do usług społecznych dzięki inwestycji Brodnickiego Centrum Caritas w infrastrukturę społeczną w Brodnicy”.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest zawarty w załącznikach do zapytania ofertowego.

### 4. Dodatkowe informacje

- a. Kategoria zamówienia: ~~dostawy~~ / roboty budowlane / ~~usługi~~
- b. Miejsce realizacji zamówienia:
  - Województwo: Kujawsko-Pomorskie
  - Powiat: brodnicki

- Miejscowość: Brodnica

c. Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7 – Roboty budowlane,  
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45223110-0 – Instalowanie konstrukcji metalowych,  
44112410-5 – Konstrukcje dachowe,  
45320000-6 – Roboty izolacyjne,  
45262500-6 – Roboty murarskie i murowe,  
45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych,  
45443000-4 – Roboty elewacyjne,  
45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej,  
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,  
45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,  
45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe,  
45331210-1 – instalowanie wentylacji,  
45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,  
45317000-2 – inne instalacje elektryczne,  
45312100-8 – instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,  
45233140-2 – roboty drogowe,  
77300000-3 – usługi ogrodnicze,  
44112210-3 – płyty podłogowe,  
44112000-8 – różne konstrukcje budowlane,  
32342400-6 - Sprzęt nagłaśniający,  
32342410-9 - Sprzęt dźwiękowy,  
45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,  
31720000 -9-Urządzenia elektromechaniczne  
31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne  
44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji

d. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

e. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

f. Zamówienie ubiega się o dofinansowanie w ramach projektu „Zwiększony dostęp do usług społecznych dzięki inwestycji Brodnickiego Centrum Caritas w infrastrukturę społeczną w Brodnicy” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

- g. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zapytania ofertowego lub udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.
- h. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zamawiający żąda wskazani przez Wybranego Wykonawcę, które roboty Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców (jeśli są znane).

## **5. Termin wykonania zamówienia**

- a. Termin wykonania zamówienia: do 30.06.2018r. – w tym wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, z dopuszczeniem zmiany ww. terminu, z uwagi na wystąpienie:
  - niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych (w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu), w czasie których nie można zapewnić wymaganych Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót,
  - niesprzyjających wykonywaniu prac ogrodniczych warunków atmosferycznych,
  - zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody (np. niezwykle mrozy) oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. zamieszki krajowe/uliczne),
  - kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
  - znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
  - innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- b. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.
- c. Zamawiający w przypadku uzyskania dofinansowania w ramach projektu „Zwiększony dostęp do usług społecznych dzięki inwestycji Brodnickiego Centrum Caritas w infrastrukturę społeczną w Brodnicy” ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020 złoży prośbę o zmianę terminu realizacji zadania na terminie do dnia 31.12.2018 roku i w przypadku uzyskania zgody Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko – Pomorskiego przewiduje zawarcie umowy lub aneksu do umowy z wybranym wykonawcą na realizację robót w tym terminie. W przypadku braku takiej zgody ze strony Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko – Pomorskiego konieczna będzie realizacja całego zakresu zadania w pierwotnym terminie.

## **6. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki:

- a. posiada doświadczenie w postaci wykonania w przeciągu pięciu lat przed upływem terminu składania ofert lub wykonywania co najmniej jednego

zamówienia, polegającego na budowie obiektu kubaturowego o łącznej powierzchni min 3000 m<sup>2</sup> (weryfikacja na podstawie referencji);

- b. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia (weryfikacja na podstawie oświadczenia);
- c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (weryfikacja na podstawie oświadczenia).

**Do udziału w postępowaniu ofertowym dopuszczone są następujące podmioty (weryfikacja na podstawie oświadczenia):**

- nie powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem, a wykonawcą, polegające na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu udziałów lub co najmniej 5 % akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**8. Sposób przygotowania oferty**

Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu oferty (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Oferty sporządzone na innym formularzu nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać:

- Pieczętkę firmową oferenta
- Datę sporządzenia oferty
- Adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu, nr NIP
- Osobę do kontaktu w sprawie oferty
- Cenę netto za całość robót oraz parametry pozostałych elementów składowych oferty wynikających z przyjętych kryteriów;
- Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym;
- Czytelny podpis oferenta.
- Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (np. referencje itp.);

**9. Kryteria oceny ofert**

Zamawiający dokona oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:

- cena brutto wykonania zamówienia (PLN) – waga 60%

- gwarancja (miesiące) – waga 40%

Przyjmuje się, iż 1% wagi kryterium = 1 pkt.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszego przedmiotu zamówienia poprzez przyznanie punktów za spełnienie kryterium ceny netto, czasu realizacji oraz udzielonej gwarancji. Ocenie podlegać będzie łącznie cała oferta. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która zdobędzie największą ilość punktów, przy czym zasady przyznawania punktów są następujące:

**Kryterium „cena brutto wykonania zamówienia (PLN)”:**

- Cena obejmuje cenę ryczałtową brutto za zrealizowanie całego zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z zapytania ofertowego i załączników oraz podpisanej umowy;
- Oferta z najniższą ceną brutto otrzymuje 60 punktów;
- Pozostałe oferty będą punktowane liniowo (do 2 miejsc po przecinku) wedle następującej formuły arytmetycznej:  
 $(X/Y) \times 60$ , gdzie:  
X = najniższa cena,  
Y = cena ocenianej oferty

**Kryterium „gwarancja (miesiące)”:**

- Okres gwarancji jest liczony od uzyskania pozwolenia na użytkowanie i / lub podpisania końcowego protokołu odbioru – jeżeli zdarzenia nie nastąpią jednocześnie, okres gwarancji jest liczony od zdarzenia późniejszego;
- Punktacja w ramach kryterium:
  - o Gwarancja 60 miesięcy – 0 pkt;
  - o Gwarancja 72 miesiące – 20 pkt;
  - o Gwarancja 84 miesiące – 40 pkt.

**10. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Zamawiający prześle wybranemu Oferentowi informację o jego wyborze za pomocą poczty elektronicznej.

Wybrany Wykonawca w ciągu 7 dni po uzyskaniu informacji o wyborze oferty prześle do Zamawiającego kosztorys zgodny z przedmiarami stanowiącymi załącznik do zapytania ofertowego.

**11. Zmiany umowy**

Zmiany umowy mogą dotyczyć:

- terminów realizacji zadania;
- wydatków na poszczególne zadania;
- zakresu realizowanych zadań;
- innych okoliczności istotnych z perspektywy realizacji projektu i mających wpływ na osiągnięcie jego celu.

Zamawiający przewiduje, iż część materiałów dostarczy osobiście. Wartość dostarczonych materiałów obniży cenę ofertową wykonawcy w wysokości wynikającej

z przedłożonego po wyborze oferty kosztorysu, jednak nie więcej, niż o 10% wartości zamówienia brutto.

Zmiany umowy bezwzględnie będą wymagały zgody obu stron. Zmiany umowy mogą wymagać zgody instytucji odpowiedzialnej za udzielenie wsparcia na realizację projektu. W celu dokonania zmiany umowy strona inicjująca będzie zobowiązana do przekazania drugiej stronie wyczerpujących informacji na temat wnioskowanej zmiany umowy wraz z uzasadnieniem jej wprowadzenia w kontekście osiągnięcia celu wyrażonego w zakresie zadania.

## **12. Dodatkowe informacje**

Dodatkowe informacje można uzyskać wysyłając zapytanie na adres mailowy wskazany jako adres do kontaktu / składania ofert nie później, niż 72 godziny przed terminem składania ofert.

## **13. Termin związania ofertą: 30 dni.**

## **14. Załączniki**

Załącznik nr 1 – Wzór oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Do pobrania w formie skompresowanego pliku:

Załącznik nr 3 – Decyzje i pozwolenia

Załącznik nr 4 – Projekt budowlany